



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

«Челны-Град»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

Республика Татарстан,

полное наименование организации —

г. Набережные Челны,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Раскольниково, дом №63 «А», пом. 1002

и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2019г.

№ RU16302000-201-2019

I. **Исполнительный комитет муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Набережные Челны

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Исламский национальный культурный центр с жилыми домами в г. Набережные Челны

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Городской округ город Набережные Челны, город Набережные Челны, переулок А. Гайдара

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:52:020103:7211,**

16:52:020103:7362, 16:52:020103:7361, 16:52:020103:224, 16:52:020103:201

строительный адрес: **Республика Татарстан, город Набережные Челны, переулок А. Гайдара**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№**RU16302000-105-2017**, дата выдачи **30 сентября 2019г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		
-Жилой дом №1		21649	23193
-Жилой дом №2		21208,10	22699
в том числе:	куб. м		
-надземной части			
-Жилой дом №1		19471	21010
-Жилой дом №2		18841,02	20343
-подземной части			
-Жилой дом №1		2178	2183
-Жилой дом №2		2367,08	2356
Площадь здания (СНиП 31-01-2003)	кв. м		
-Жилой дом №1		6012,88	6808
-Жилой дом №2		5664,95	6747,1
Общая площадь помещений здания (сумма площадей всех помещений)	кв.м		

здания по внутреннему обмеру) -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			5812,5 5753,4	
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		565,01 32,64	548,10 36,70
Количество зданий, сооружений			6	6
2. Объекты жилищного фонда				
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	кв.м		3894,40 4393,80	4003,9 4501
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		Всего:	
			Жилой дом №1 – 1722 Жилой дом №2 – 1168,8 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: Жилой дом №1 – 1173,9 Жилой дом №2 – 1132,1	
Количество этажей -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	штук		10 10	10 10
в том числе количество подземных этажей -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			1 1	1 1
Количество секций	секций			
				<i>по ЖК РФ (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
				<i>по СНиП 31-01-2003 (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>
Количество квартир /общая площадь, всего в том числе: -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	шт./кв.м		72 81	72/4003,9 81/4501
1-комнатные -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	шт./кв.м		24 27	24/874,5 27/980,2
2-комнатные -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	шт./кв.м		32 36	32/1797 36/2020,9
3-комнатные -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	шт./кв.м		8 9	8/577,1 9/650,9
4-комнатные -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	шт./кв.м		8 9	8/755,3 9/849
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	кв.м		3982 4492,35	4090,5 4584,6
Общая жилая площадь -Жилой дом №1 -Жилой дом №2	кв.м		2211,52 2487,96	2246,6 2526,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электроосвещение наружное - наружное водоснабжение и канализация. Водоснабжение	м		369,6 100	358,67 92,81

- наружное газоснабжение - наружное водоснабжение и канализация. Хоз.бытовая канализация		435 160	497,23 134,97
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			Монолитная железобетонная плита Монолитная железобетонная плита
Материал наружных стен -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			Газобетон, облицовка кирпичом Газобетон, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			Монолитные железобетонные Монолитные железобетонные
Материалы кровли -Жилой дом №1 -Жилой дом №2			Рулонная Рулонная
3. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>Нормальный - D</i>	<i>Нормальный - D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана «30» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009). Дата подготовки технического плана «30» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009). Дата подготовки технического плана «28» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009). Дата подготовки технического плана «28» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009). Дата подготовки технического плана «28» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых

инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009). Дата подготовки технического плана «28» октября 2019г., выполнен кадастровым инженером Кашаповой Эльмирой Флеровной, (СНИЛС 038-037-234-38), являющимся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 0064 от 03.05.2012. Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 21.10.2016 № 009).



Руководитель
Исполнительного комитета

«04» декабря 2019 г.

Р.А. Абдуллин

М.П.